

MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIA DE CALCULO

Objeto: Construção de Área Anexa.

Localização: Rua Maria Muniz, Bairro Independencia, nº 70, Miravânia/MG

Proprietário: Camarâ Municipal de Miravânia

Responsável Técnico: Antônio Henrique Souza Santana – CREA MG 188.996/D

1. OBJETIVO

O presente memorial tem como objetivo informar todas as especificações que compõem o projeto para construção de Área Anexa. visando melhor conforto para funcionários e usuários. Será usada também como garagem coberta.

2. JUSTIFICATIVA

Proporcionar melhor conforto para funcionários e usuários. Será usada também como garagem coberta.

3. SERVIÇOS

3.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- PLACA DE OBRA

O fornecimento e assentamento da placa da obra deverá ser o primeiro serviço a ser executado. As informações constantes na placa deverão estar conforme o “Manual visual de placas e adesivos de obras” da CAIXA e devem ser confirmadas junto à fiscalização, bem como o local de implantação que deverá ser de fácil visualização.

- LOCAÇÃO DA OBRA (GABARITO)

A locação da obra será realizada com instrumentos de precisão pelo engenheiro/responsável técnico da contratada, com acompanhamento do responsável pelo projeto da Prefeitura Municipal.

3.2. INFRAESTRUTURA – FUNDAÇÃO

A execução da fundação e da infraestrutura obedecerão rigorosamente ao projeto estrutural, especificações e detalhes respectivos, bem como as Normas Técnicas da ABNT que regem o assunto.

A execução de qualquer parte da estrutura implica na integral responsabilidade da empresa executora por sua resistência e estabilidade.

As formas deverão ser devidamente travadas a fim de permitir seu perfeito alinhamento e nivelamento e não sofrer qualquer distorção durante o período da concretagem.

As armaduras utilizadas CA50 e CA60, deverão obedecer rigorosamente ao projeto estrutural no que se refere a posição, bitola, dobramento e recobrimento.

3.3. SUPERESTRUTURA – VIGAS, PILARES E LAJE

A execução superestrutura obedecerá rigorosamente ao projeto estrutural, especificações e detalhes respectivos, bem como as Normas Técnicas da ABNT que regem o assunto.

A execução de qualquer parte da estrutura implica na integral responsabilidade da empresa executora por sua resistência e estabilidade.

As formas deverão ser devidamente travadas a fim de permitir seu perfeito alinhamento e nivelamento e não sofrer qualquer distorção durante o período da concretagem.

As armaduras utilizadas CA50 e CA60, deverão obedecer rigorosamente ao projeto estrutural no que se refere a posição, bitola, dobramento e recobrimento.

3.4. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ACESSÓRIOS

Para a execução das instalações hidrossanitárias deverão ser respeitados os detalhes do projeto específico apresentado.

A rede será em PVC rígido, próprio para as instalações hidrossanitárias, nas bitolas de 100, 75, 50, 40 e 25mm, conforme projeto.

A rede deverá ser executada de tal maneira, que tenha caimento perfeito e compatível com cada diâmetro do tubo empregado.

3.5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ACESSÓRIOS

Deverão ser obedecidos rigorosamente, o projeto fornecido e os requisitos mínimos fixados pelas normas técnicas brasileiras e da concessionária.

3.6. PAREDES E VERGAS

As alvenarias de vedação serão de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39cm (espessura 14cm), executadas conforme especificado na planilha orçamentária, seguidas por camada de massa única. Posteriormente será aplicado fundo selador para receber pintura acrílica e o assentamento da cerâmica.

Todas as janelas possuirão verga e contra-verga com sobra de 25 cm de cada lado, bem como todas as portas terão vergas com sobra de 25cm para cada lado.

3.7. COBERTURA

Toda a cobertura será executada com laje pré-moldada e telhado de fibrocimento embutido. Destacando-se todo o sistema de drenagem pluvial composto por rufo e contra-rufo em toda a extensão da platibanda, calha e tubulação de descida da água.

3.8. REVESTIMENTO

Toda a edificação terá piso cerâmico com rodapé embutido. Apenas as paredes dos consultórios e da cozinha que serão revestidas com cerâmica, bem como as paredes dos banheiros; não receberão assentamento de rodapé.

3.9. ESQUADRIAS

As esquadrias deverão estar perfeitamente prumadas e niveladas.

Serão assentadas portas madeira de 80x210cm.

Os basculantes serão de 60x60cm, tipo maxim-air.

Todas as esquadrias deverão obedecer ao projeto arquitetônico.

3.10. PINTURA

Toda a edificação será pintada com tinta acrílica, conforme planilha orçamentária. A cor será previamente decidida pela administração e comunicada à empresa executora.

3.11. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Deverão estar em perfeito estado de funcionamento todas as instalações, equipamentos, aparelhos, iluminação, com instalações definitivamente ligadas às redes públicas.

Será removido todo entulho do terreno, sendo limpo e varrido os excessos. Todos os pisos e revestimentos serão lavados e entregues sem qualquer mancha ou sujeira.

A obra só será dada como entregue após inspeção final da FISCALIZAÇÃO.

Antônio Henrique Souza Santana
ENG. CIVIL – CREA 188.996/D